

La mia **CASA** dolce casa

Bonus 2022 tra novità, modifiche e conferme

Per effetto della Legge di Bilancio 2022 (Legge 30 dicembre 2021, n. 234), che fissa il quadro degli incentivi edilizi 2022-2025, quello in corso e i seguenti saranno anni ancora positivi per chi desidera ristrutturare o riqualificare energeticamente la propria casa. Più nel dettaglio, per il 2022 il Governo ha confermato il **Superbonus 110%** (con una piccola modifica che approfondiamo a fine articolo), il **Bonus Ristrutturazione 50%**, il **Sismabonus ordinario** e l'**Ecobonus classico** con le già note percentuali di sconto pari al 50%, 65%, 70% e 75%. Nessuna modifica anche per il **Bonus Verde**, il **Bonus Acqua Potabile** e il **Bonus Idrico**, quest'ultimo introdotto l'anno scorso per favorire la sostituzione di vecchi rubinetti e sanitari con modelli a risparmio d'acqua.

Le novità più interessanti sono rappresentate, invece, dal bonus fiscale dedicato all'**abbattimento delle barriere architettoniche** e dal **Bonus Restauro**. Il



primo, che fino all'anno scorso era ricompreso nel Bonus Ristrutturazione con detrazione pari al 50%, gode ora di una propria autonomia, garantendo uno sconto fiscale pari al 75%. Il **Bonus Restauro**, invece, agevola il

recupero degli immobili vincolati con detrazione pari al 50%. Restano in vigore anche il **Bonus Serramenti** con detrazione al 50% per la sola sostituzione delle finestre (sopra max. 60.000 euro), il **Bonus Tende e Zanza-**

riere con sconto del 50% sul costo della fornitura (tetto di spesa massimo sempre di 60.000 euro), il **Bonus Sicurezza** (50% di incentivo, tetto di spesa 96.000 euro) e il **Bonus Domotica** che può rientrare all'interno del Bonus Barriere architettoniche.

La **modifica** più importante ai Bonus sulla casa riguarda, invece, l'incentivo **sulle facciate**.

Il Bonus sarà in vigore solo fino al prossimo 31 dicembre con un'**aliquota di detrazione ridotta dal 90% al 60%**. Questo per porre un limite alle frodi perpetrate negli anni scorsi.

Per quanto riguarda il Superbonus 110% per le case unifamiliari, per i proprietari impegnati nei lavori a tutt'oggi l'impianto normativo resta invariato fino al 31 dicembre solo se entro il 30 giugno risulterà compiuto almeno il **30% degli interventi** progettati. In questi giorni, tuttavia, si sta lavorando a una proroga del termine che potrebbe arrivare a breve.

(r.e.b.)

L'ESPERTO RISPONDE

Superbonus 110% e asseverazione di congruità: l'entrata in vigore del Decreto MiTE

Il nuovo Decreto MiTE con i costi massimi specifici agevolabili ai fini dell'asseverazione della congruità delle spese dei bonus edilizi è datato 14 febbraio 2022.

- Marco B. oggi ci ha chiesto quando entra in vigore?

In merito all'entrata in vigore delle nuove disposizioni previste dal Decreto MiTE 14 febbraio 2022, n. 75 relativo ai costi massimi specifici agevolabili ai fini dell'asseverazione della congruità delle spese di cui all'articolo 119, comma 13, lettera a) e all'articolo 121, comma 1-ter, lettera b), del Decreto-Legge n. 34 del 2020, cosiddetto Decreto Rilancio.

Come sempre per rispondere prendiamo unicamente in considerazione il Decreto del MiTE che all'articolo 2 prevede che le nuove disposizioni si applichino agli interventi per i quali la richiesta del titolo edilizio, ove necessario, sia stata presentata successivamente alla data di entrata in vigore del decreto stesso.

All'articolo 5 del Decreto del MiTE è anche prevista l'entrata in vigore dello stesso il trentesimo giorno successivo alla data della sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana.

Supponendo, ad esempio, che la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del Decreto del MiTE arrivi il 2 marzo 2022, la sua entrata in vigore sarà l'1 aprile 2022. Mentre le nuove disposizioni si applicheranno agli interventi per cui la CILAS o il titolo edilizio siano stati presentati dal giorno dopo, ovvero dal 2 aprile 2022.

CABRIO GROUP A SALUSSOLA

Agevolazioni edilizie:

«Chi vuole accedere ai bonus ci contatti prima che scadano»

Sono moltissime le novità con cui deve confrontarsi chi nel 2022 ha già iniziato o intende iniziare interventi edilizi e vuole beneficiare dei rispettivi bonus edilizi. In primo luogo, devono essere tenute presenti le diverse tempistiche previste: si va dal 30 giugno 2022 fino ad arrivare al 31 dicembre 2025. Sono inoltre scattate le nuove regole per le opzioni di sconto in fattura o cessione del credito.

Matteo Cabrio, AD di Cabrio Group, ha le idee chiare. «Oggi - ci dice - all'interno della nostra azienda, abbiamo creato uno

sportello dedicato ai clienti con lo scopo di informarli e agevolarli per chi vuole beneficiare del superbonus 110% subito». Per quanto riguarda le scadenze, il superbonus 110% ha tempistiche diversificate in base ai soggetti beneficiari:

«Per gli interventi effettuati da condomini, da persone fisiche su edifici composti da 2 a 4 unità immobiliari distintamente accatastate, - **ci dice Matteo Cabrio** - il 110% resterà in vigore per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2023 (per le spese sostenute nel 2024 e nel 2025



« Nella foto, **Matteo Cabrio AD di CABRIO GROUP** »

Ci sono poi i bonus "minori". «Il bonus facciate - prosegue **Matteo Cabrio** - è destinato a uscire di scena con la fine del 2022. Ma c'è ancora il bonus ristrutturazione 50%, l'ecobonus "ordinario", il sisma bonus "ordinario" (anche acquisti) e il bonus verde, invece, sono confermati fino al 31 dicembre 2024».

Insomma sono diversi i pacchetti e le agevolazioni che si possono utilizzare. «Per maggiori informazioni, però, - **conclude Matteo Cabrio** - è meglio contattarci subito (**Tel. 0161 998604**) e saremo a vostra disposizione per indirizzarvi nei vari bonus da utilizzare, con un vantaggio: siamo in grado di fornirvi e consegnarvi tutti i materiali in tempo breve».

(r.e.b.)

l'agevolazione scenderà rispettivamente al 70% e al 65%).»

Per gli interventi effettuati su edifici unifamiliari da persone fisiche la maxi detrazione spetta fino al 30 giugno 2022, con possibilità di arrivare fino al 31 dicembre 2022 se alla data del 30 giugno 2022 verranno eseguiti lavori per almeno il 30% dell'intervento complessivo.

« Disporre dei migliori **MATERIALI** non è la nostra **UNICA IMPRESA** »



CABRIO GROUP
materiali che lasciano il segno

Sede: Via Massazza, 1
13885 SALUSSOLA (BI)
Tel. +39.0161.998604
Fax. +39.0161.998611

www.cabriogroup.it
info@cabriogroup.it